

Best-Practice-Projekt zur Integralen Gebäudesanierung in öffentlichen Nichtwohngebäuden

„Entwicklung von Energiedienstleistungen als Geschäftsmodell für die Umsetzung integraler energetischer Gebäudesanierungskonzepte im Nichtwohngebäude-Bestand“ (EDLIG)

1. Name und Standort des sanierten Gebäudes: Körschtalhalle, Ostfildern

Gebäudetyp: Sporthalle
 Baujahr: 1972
 Jahr der Sanierung: 2008
 Brutto-Grundfläche (nur beheizte Flächen): 2440 m²

2. Fotos des Gebäudes:



Abbildung 1 Gebäude vor der Modernisierung, *Quelle: Stadt Ostfildern*



Abbildung 2 Gebäude nach der Modernisierung, *Quelle: Stadt Ostfildern*

3. Was wurde saniert?

| Gebäudehülle | Zutreffendes ankreuzen | Ausgeführte Fläche [m ²] | Eingebaute Dämmstärke (cm, λ-Wert) | U-Wert neu [W/(m ² K)] |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| Fenster | X | 147 | | U _w = 1,29 |
| Außenwand | X | 1.365 | 14 cm (035) | U= 0,21 |
| Decke/Dach | X | 2.305 | 14 cm (030) | U= 0,20 |
| Fußboden | X | 2.446 | | |
| sonstiges: Oberlichter | X | 135 | | Dachoberlichter: U _w = 1,4 Deckenoberlichter: U=1,6 |

| Gebäude-technik | Zutreffendes ankreuzen | vor Sanierung | nach Sanierung |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Heizung | (X) Neue | Kesseltyp + Brennstoff | Kesseltyp + Brennstoff |

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---|--|
| | Pelletheizung ist geplant | Vissmann, Paromat-Triplex, Elco-Brenner, Gas Leistung 460kW | _____, _____ Leistung _____ kW |
| KWK | | | |
| Lüftung | X | WRG + Luftwechsel Zu- und Abluft: 24.000 m³/h (konstant) | WRG + Luftwechsel Zu- und Abluft: 20.000 m³/h (bedarfsgesteuert) |
| Leuchten | X | Typ Leuchtstoffröhre T8 mit verlustarmem VG + Manuell gesteuert | Typ Leuchtstoffröhre T5 mit elektronischem VG + Präsentmelder |
| sonstiges: | | | |
| Erneuerbare Energien | | | |

EE wie PV, Solarthermie, etc. bitte entsprechend mit Größenangaben nennen

4. Energieverbrauch und -kosten, gemessene Daten

| | Tatsächlicher Verbrauch vor Sanierung, Witterungsbereinigt | | Tatsächlicher Verbrauch nach Sanierung Witterungsbereinigt | | Vorher berechneter Bedarf* nach Sanierung [kWh/a] |
|------------------|--|--------------|--|--------------|---|
| | Verbrauch [kWh/a] | Kosten [€/a] | Verbrauch [kWh/a] | Kosten [€/a] | |
| Strom | 52.000 | | 51.000 | | 50.000 |
| Gas | 350.000 | | 170.000 | | 175.000 |
| Heizöl | | | | | |
| Sonstiges | | | | | |

*) Prognostizierter Bedarf mit folgendem Tool berechnet: _____

5. Ziele/Wünsche des Bauherrn:

- Sanierung der Sporthalle von 1973 auf moderne Nutzungs- und Energiestandards
- Erfüllung KfW 218

6. Kurzbeschreibung:

Energetische Sanierung komplette Dämmhülle abgeschlossen bis auf Fußboden (keine Bodenhöhe zur Verfügung!).

Vorhandener Gasniedertemperaturkessel wurde erhalten und wird zukünftig durch Pelletkessel (Einbringöffnung und Lagerraum sind vorgehalten) ersetzt.

Kontakt:

Stadt Ostfildern
Körschtalstr. 30
73760 Ostfildern